

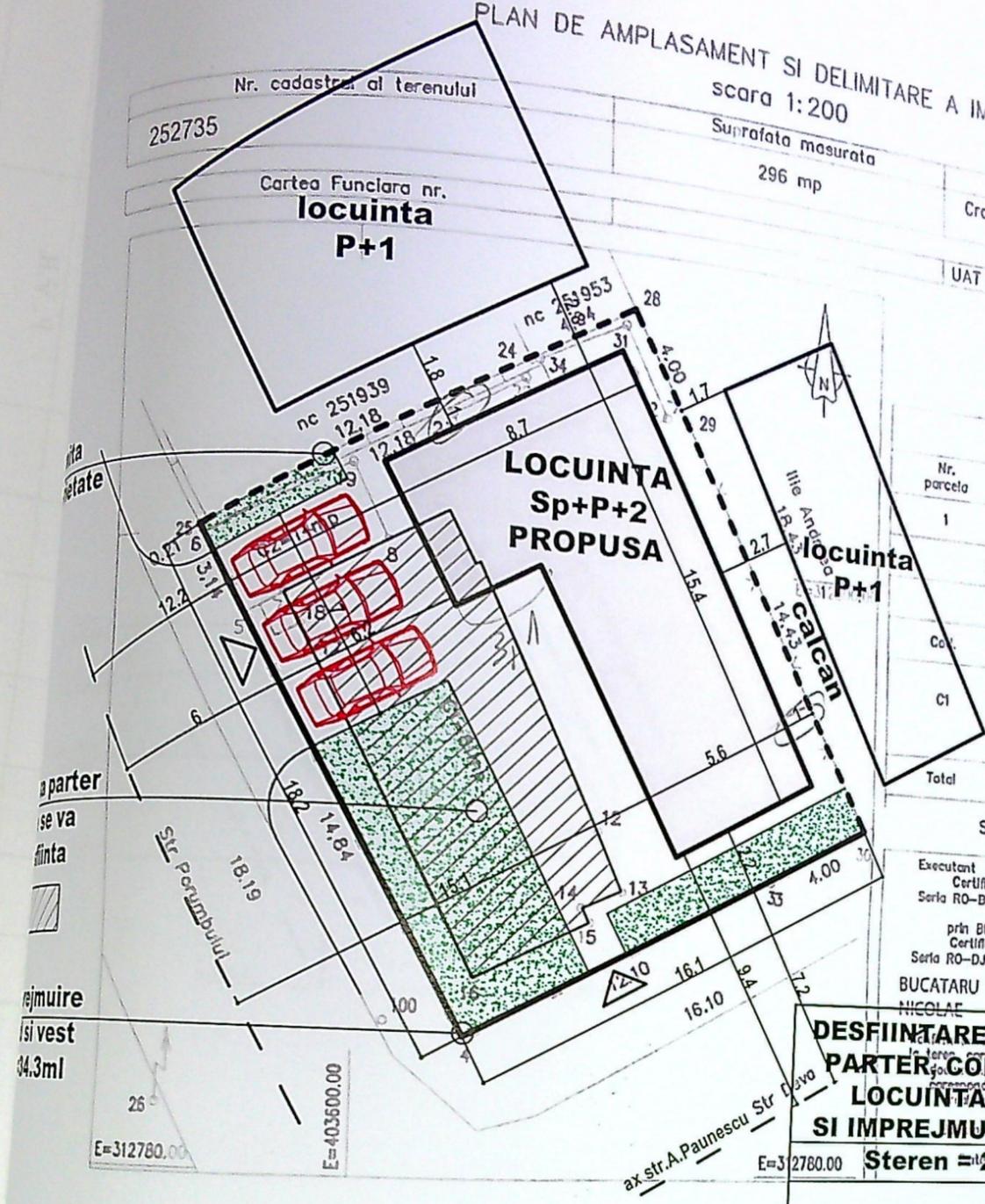
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:200

Nr. cadastral al terenului  
252735

Suprafata masurata  
296 mp

Cartea Funciara nr.  
**locuinta  
P+1**

Adresa Imob  
Craiova, str Deva, nr 42, (fost  
Craiova, str Deva, nr 40  
UAT Craiova



Nota : Constructiile C2  
(fost C1) nu fac obiectul c

A. Date referitoare

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	296
Total		296

B. Date referitoare

Coef.	Destinatia	Suprafata la sc
C1	Cl.	
Total		-

Suprafata totala masurata

Executant SC OTIS PROIECT SRL  
Certificat de autorizare  
Seria RO-B-J nr 1573/18.07.2019

prin BUCATARU NICOLAE  
Certificat de autorizare  
Seria RO-DJ-F nr 0062/22.11.2010

BUCATARU NICOLAE  
Sensul digital de BUCATARU  
NICOLAE  
Data 2023.01.03 09:31:41

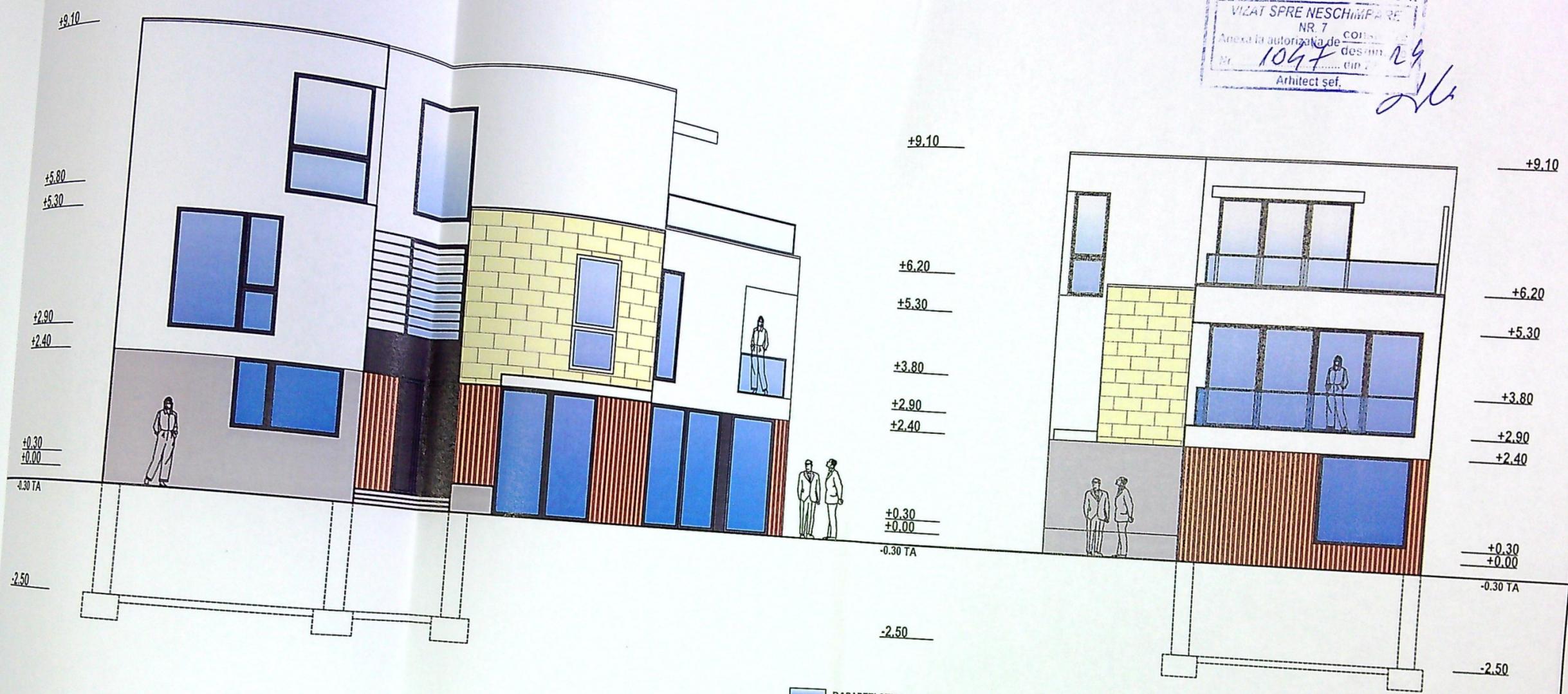
**DESMIINTARE LOCUINTA  
PARTER, CONSTRUIRE  
LOCUINTA Sp+P+2  
SI IMPREJMUIRE TEREN**  
Stere = 296 mp

Sc/Sd existenta = 81 mp  
POT = 27 %  
CUT = 0.27  
Sc propusa = 102 mp  
Sd propusa = 340 mp  
Sd propusa (POT)=304mp  
POT prop = 34.5 %  
CUT prop = 1.03  
L imprejmuire = 84.3 ml

JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR 7 construire  
Anexa la autorizatia de desfiintare  
Nr. 1047 din 2024  
Arhitect sef.

partier  
se va  
finta  
rejmuire  
si vest  
84.3ml

JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRĂIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBĂRE  
 NR. 7  
 Anexa la autorizația de  
 Nr. 1047  
 Arhitect șef.



FATADA VEST

FATADA SUD

- PARAPETI STICLA SECURIZATA
- TENCUALA TIP BAUMIT ALB / GRI
- TAMPLARIE PVC GRI CU GEAM TRIPAN
- PLACARE LEMN TRATAT
- PLACARE TRAVERTIN

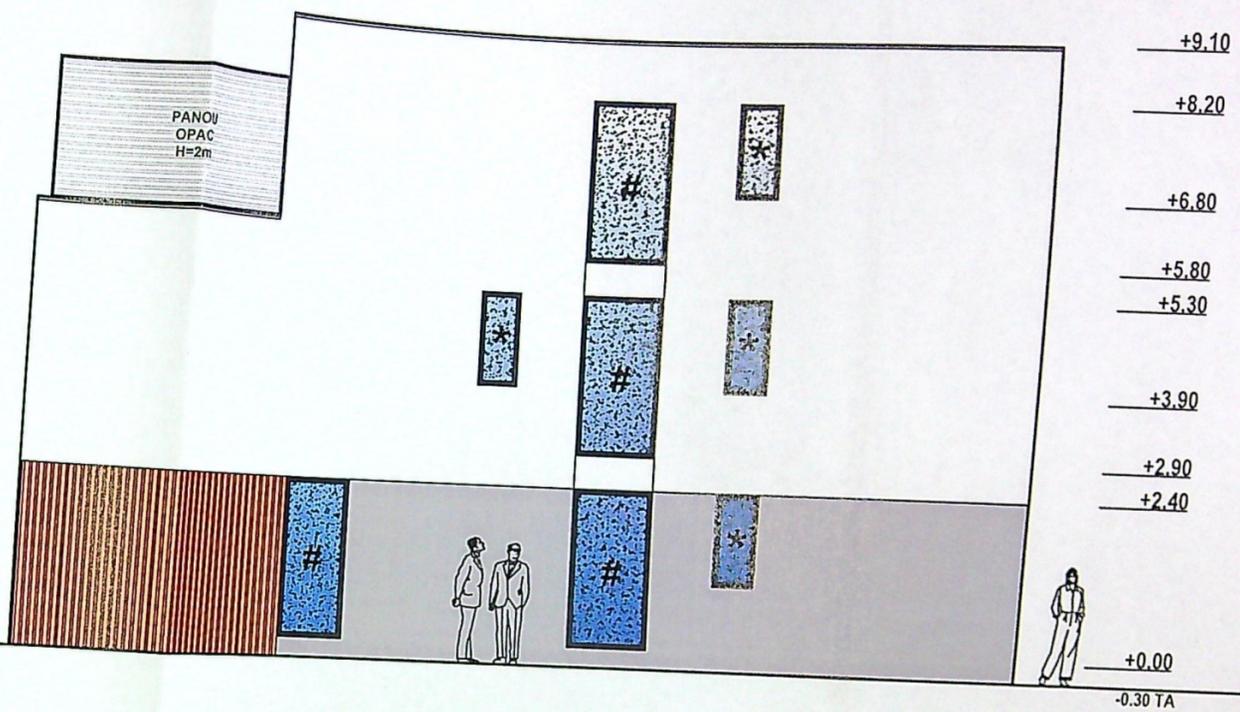
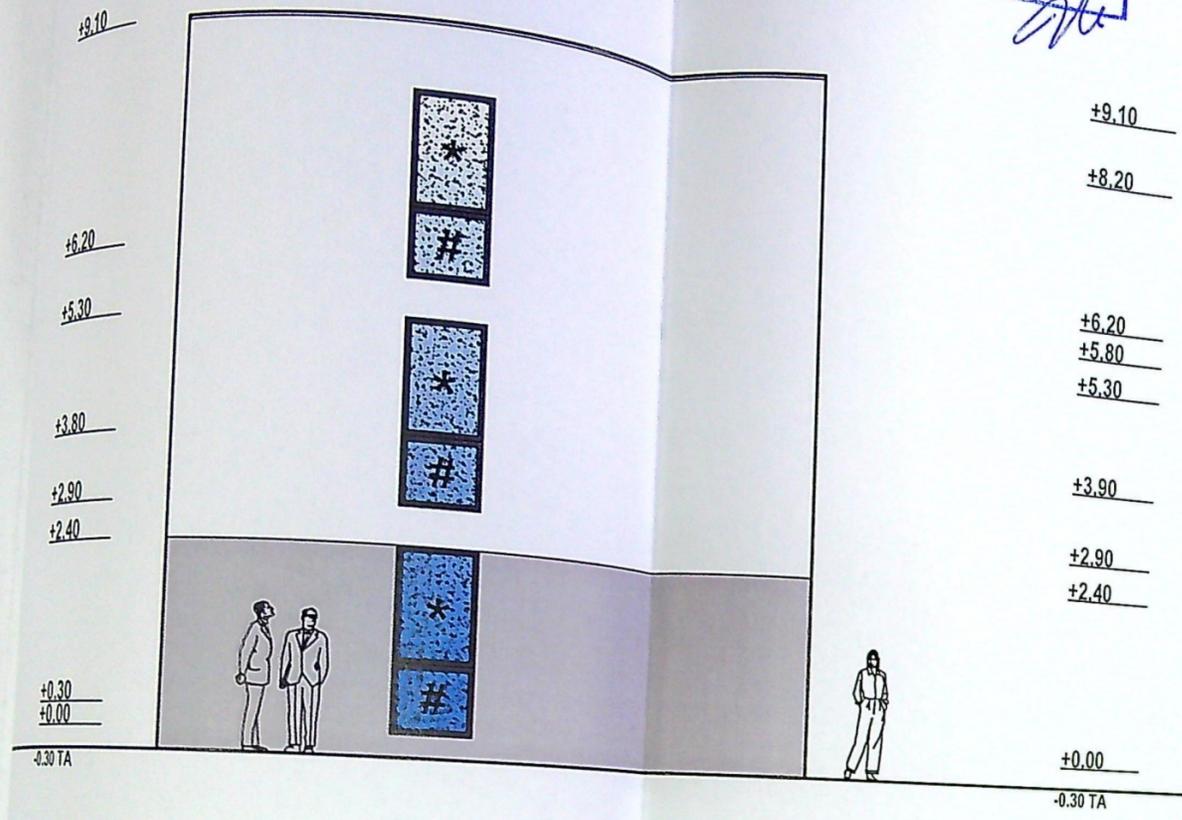
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
CLASA IV DE IMPORTANTA

MARGHIOALA BRAGOMIR

verificator			"A"	referat nr./data
verificator			"C"	referat nr./data

JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 ANEXA 1 LA REGULAMENTUL DE CONSTRUIRE  
 NR. 7  
 1047  
 din 20...  
 Arhitect șef.



\* tamplarie mobila cu panou opac  
 # tamplarie fixa cu sticla sablata

FATADA NORD

FATADA EST

-  PARAPETI STICLA SECURIZATA
-  TENCUIALA TIP BAUMIT ALB / GRI
-  TAMPLARIE PVC GRI CU GEAM TRIPAN
-  PLACARE LEMN TRATAT

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 CATEGORIA «D» DE IMPORTANTA  
 CLASA IV DE IMPORTANTA